

TERMO DE COMPROMISSO DE COMPRA À VISTA
[Identificação do Imóvel]

Pelo presente instrumento, a COHAB MINAS – Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 17.161.837/0001-15, com sua sede situada no endereço à Rodovia Papa João Paulo II, 4001- 14º andar (prédio Gerais) - Serra Verde - Belo Horizonte - MG - CEP 31630-901, representada por seus representantes legais, o Vice-Presidente Sr. João Victor Moura de Medeiros e o Diretor Administrativo, Sr. Silas Fagundes de Carvalho, de um lado, e do outro, o(a) Sr(a). **[Nome do Interessado]**, inscrito(a) no CPF sob o nº [informar], RG nº [informar], residente e domiciliado(a) na [endereço completo], têm entre si ajustado o presente **TERMO DE COMPROMISSO DE COMPRA À VISTA**, nos seguintes termos:

1. OBJETO

1.1. O presente termo tem por objeto formalizar o interesse do(a) COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A) na aquisição à vista do imóvel descrito como **[Descrição completa do imóvel: tipo, localização, número da matrícula etc.]**, pertencente à COHAB MINAS, condicionado à realização de visita técnica ao imóvel.

2. CONDIÇÕES PARA VISITAÇÃO

2.1. O agendamento da visitação ao imóvel somente será realizado mediante o envio prévio pelo(a) interessado(a) dos seguintes documentos:

- a) Documento de identidade oficial com foto;
- b) CPF;
- c) Comprovante de endereço atualizado (últimos 3 meses);
- d) Declaração de ciência e concordância com os termos da Notificação de Abertura do Processo de Venda e seus anexos, para alienação e manifestação de interesse dos imóveis;

2.2. Os documentos deverão ser encaminhados por meio eletrônico para o endereço **ventas.apartamentos@cohab.mg.gov.br** ou entregues presencialmente na sede da COHAB MINAS, conforme orientações descritas na Notificação de Abertura do Processo de Venda e seus anexos.

2.3. Após o recebimento e análise dos documentos, será realizado o agendamento da visita, respeitando a disponibilidade da agenda da COHAB MINAS e o cronograma estabelecido nesta notificação.

3. COMPROMISSO DE COMPRA

3.1. Ao assinar o presente Termo, o(a) COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A) manifesta o interesse formal na aquisição do imóvel descrito, comprometendo -se a proceder ao pagamento integral à vista, conforme condições estabelecidas no Notificação de Abertura do Processo de Venda e seus anexos, caso venha a formalizar a compra.

3.2. A formalização da compra dependerá da assinatura do Contrato de Compra e Venda e do cumprimento de todas as condições previstas no edital.

4. DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. O descumprimento de quaisquer das condições estabelecidas neste Termo ou no edital poderá ensejar a perda do direito à visita e/ou à aquisição do imóvel.

4.2. O(a) COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A) declara que leu, compreendeu e concorda com os termos deste documento, bem como está ciente das condições previstas no edital aplicável.

Belo Horizonte, XX de março de 2025.

ASSINATURAS:

COHAB MINAS

[Nome e Cargo do Representante]

[Assinatura]

Interessado(a):

[Nome do Interessado]

[Assinatura]